

Bostadsrättsföreningen Kräftan 16-20 i Stockholm

Protokoll fört vid ordinarie stämma 2017-05-30

Tid: Tisdag den 30 maj kl.18.30

Plats: Restaurang Tastory, Lindhagensgatan 126

Det noterades, att före stämmans öppnande hade styrelsen en informationsstund om det som är aktuellt i föreningen, varvid bl a det gavs en fördjupad genomgång av årsredovisningen, genomgång av planerat underhåll i år, trivsselfrågor styrelsen genomför, tvisten med Brf:a Mälarstrand 1-3 om höjning av de avgifter dessa ska betala för utnyttjandet av de 50 garageplatserna i vårt s.k. nedre garage samt en översikt med aktuella nyckeltal för vår förening.

I anslutning till informationen blev det en livlig diskussion om framförallt grannföreningarnas avvisande att betala avgifter som täcker våra utgifter för deras disponerade garageplatser hos oss, där också framgick att det nu är starka skäl, som styrelsen planerar, att rättsligt driva vårt krav.

Stämman.

§1 Stämmans öppnande.

Styrelsens ordförande Gerhard Larsson hälsar alla välkomna till årets föreningsstämma och presenterar närvarande styrelsemedlemmar.

§2 Val av stämмоordförande.

Stämman beslutade att välja Gerhard Larsson till stämмоordförande.

§3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Stämмоordförande anmälde att Bi Hjern Thedéen tjänstgör som protokollförare.

§4 Fastställande av röstlängd.

Förteckningen upptog enligt listan 33 st röstberättigade medlemmar, varav 2 st fullmakt, se bilaga A. Stämman beslutade att godkänna upprättad förteckning som röstlängd.

§5 Fastställande av dagordning.

Stämman beslutade att fastställa av styrelsen föreslagen dagordning.

§6 Val av två personer att jämte stämmoordförande, justera protokollet och tillika agera rösträknare.

Stämman beslutade att välja Cecilia Sjöberg och Anders Thörn att jämte stämmans ordförande justera protokollet. Cecilia Sjöberg och Anders Thörn valdes tillika att vara rösträknare.

§7 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Medlemmarna har kallats till stämman med både personligt brev, utdelat 13 maj och dessförinnan allmänna kallelser uppsatta i husen.

Stämman beslutade att kallelse behörigen skett.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning, se bilaga 1.

Stämmoordföranden gick igenom årsredovisningen rubrik för rubrik.

Stämman beslutade med godkännande att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§9 Föredragning av revisorns berättelse, se bilaga 2.

Stämman beslutade att med godkännande lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningar, intagna i föredragen årsredovisning.

§11 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag till resultatdisposition och därvid föra 252 109 kr till ny räkning.

§12 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.

§13 Fråga om arvoden för styrelseledamöter för mandatperioden till nästa ordinarie stämma.

2 CS
A P

Stämman beslutade att styrelsen ska erhålla arvode, enligt valberedningens förslag, om två basbelopp +15 000 kr att fördela inom styrelsen.

§14 Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter.

Valberedningens förslag är att styrelsen skall bestå av 7 ordinarie ledamöter.

Stämman beslutar anta valberedningens förslag.

Stämman beslutade också i enlighet med styrelsens förslag att en (1) extern professionell revisor, en (1) lekmannarevisor och en (1) revisorssuppleant ska utses.

§15 Val av styrelseledamöter.

Följande personer valdes i enlighet med valberedningens förslag:

Joakim Hübel (1 år, omval)

Marie-Therese Bäcknäs (1 år, omval)

Nils Wennlund (1 år, omval)

Fredrik Lindberg (1 år, omval)

Nya ledamöter är:

Håkan Wiman, Hus 18 (2 år, nyval)

Sara Asp, Hus 18 (2 år, nyval)

Anna -Malin Karlsson, Hus 20 (2 år, nyval)

Avgående ledamöter är Gerhard Larsson, Bi Hjern Thedéen och Robin Askelöf.

§16 Val av revisorer och revisorssuppleant.

Som ordinarie föreningsrevisor utsågs i enlighet med valberedningens förslag Gustav Örn, Hus 18 (omval) och som intern revisorssuppleant Lars-Åke Bergström, Hus 16 (omval), båda för en tid av 1 år.

Professionell revisor föreslås Borevision ytterligare 1 år.

§17 Val av valberedning.

Följande personer utsågs i enlighet med valberedningens förslag:

Johan von Essen (omval)

CS
3
At

Martin Klint (omval)

Bi Hjern Thedéen (nyval)

Stämman beslutade också att som ordförande i valberedningen välja Johan von Essen. Samtliga valdes för en tid av 1 år.

Avgående ledamöter i valberedningen är Britt Tryding.

§18 Övervägande om ev. friköp av tomt, se bilaga 3. Beslut enligt styrelsens förslag vilket innebär inget förordande av friköp av tomt.

§19 Två motioner har inkommit från medlemmarna C. Sjöberg och L. Larm, se bilaga 4 jämte i samma bilaga intaget förslag till svar från styrelsen.

1. Upplåtelse av parkeringsplats till poolbil samt
2. Upplåtelsens konsekvenser för brandsäkerhet.

Efter frågor och diskussion beslutade stämman besvara motionerna enligt styrelsens utsända förslag.

§20 Anmälan av styrelsens framförhandlade omvandling av enda kvarvarande hyresrätten (läg.nr 341 i hus 20) till bostadsrätt för en köpeskilling av 7,1 mkr. Av intäkterna används enl. styrelsen 7 mkr för att amortera ner föreningens lån, se bilaga 5.

Stämman noterade med tillfredsställelse genomförd åtgärd och la anmälan till handlingarna.

§21 Nya andelstal för föreningens medlemmar till följd av antalet bostadsrätter nu blir 68 i föreningens bestånd (jfr § 20 ovan). Styrelsens förslag, se bilaga 6, godkändes av stämman.

§22 Övriga ärenden.

Inga övriga ärenden förelåg.

§ 23 Stämmans avslutande.

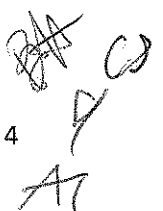
Med ett tack för visat intresse förklarade mötesordförande Brf Kräftans ordinarie stämma 2017 avslutad.

Mötet avslutas kl 21.00

BILAGOR:

- A. Röstlängd
1. Årsredovisning
2. Revisionsberättelse
3. Övervägande av ev friköp av tomt

4

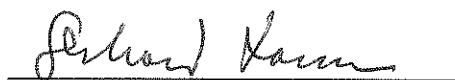


4. Motioner från medlemmar
5. Omvandling av hyresrätt till bostadsrätt
6. Nya andelstal för medlemmar

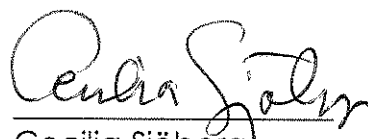
Vid protokollet


Bi Hjern Thedéen

Justeras:


Gerhard Larsson

Justeras:


Cecilia Sjöberg

Justeras:


Anders Thörn