Bostadsrättsföreningen Kräftan 1620 i Stockholm

Protokoll fört vid ordinarie stämma

Tisdagen den 31 maj 2022, kl 18.30 i föreningens garage

**1 Stämmans öppnande**

Styrelsens ordförande Torvald Thedéen öppnade stämman.

**2 Val av stämmoordförande**

Stämman beslutade att välja Torvald Thedéen

till stämmoordförande.

**3 Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare**

Maria Nyberg valdes som stämmoprotokollförare.

**4 Fastställande av röstlängd**

Förteckningen upptog enligt listan 27 röstberättigade medlemmar, varav 0 genom fullmakt. Stämman beslutade att godkänna upprättad förteckning som röstlängd.

**5 Fastställande av dagordning**

Stämman beslutade att fastställa av styrelsen föreslagen dagordning.

**6 Val av två personer att jämte stämmoordförande, justera protokollet och tillika agera rösträknare**

Stämman beslutade att välja Lars-Åke Edenfeldt, hus 16 och Gerhard Larsson, hus 18 att justera protokollet och vara rösträknare.

**7 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Medlemmarna har kallats till stämman med personligt brev, anslag i trapphusen samt via mejl.
Stämman fann att stämman hade blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

**8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Den mejlade årsredovisningen gicks igenom.
Stämman beslutade att godkänna samt lägga densamma till handlingarna.

LED

9 **Föredragning av revisorernas berättelse**

Revisorerna tillstyrkte resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och föreslog att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

Stämman beslutade att godkänna och lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

10 **Beslut om fastställande av resultat –och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa presenterade resultat - och balansräkningar.

11 **Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag till resultatdisposition och därvid föra -421 059 till ny räkning

12 **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

13 **Fråga om arvoden för styrelseledamöter för mandatperioden till nästa ordinarie stämma**

Stämman beslutade att styrelsen ska erhålla arvode, enligt valberedningens förslag, om två basbelopp plus 15 000 kr att fördela inom styrelsen.

14 **Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter**

Valberedningens förslag är att styrelsen skall bestå av 7 ordinarie ledamöter samt 1 suppleant.
Stämman beslutar anta valberedningens förslag.
Stämman beslutade också i enlighet med styrelsens förslag att en (1) extern professionell revisor, en (1) lekmannarevisor och en (1) revisorssuppleant ska utses.

15 **Val av styrelseledamöter**

Följande personer valdes i enlighet med valberedningens förslag:

Ny ledamot (2 år):

- Magnus Karlsmyr, hus 20 LED

Omval för ledamöter (2 år)

- Marianne Knaust, hus 16 (2 år)
- Max Lidgard, hus 20 (1 år)
- Torvald Thedéen, hus 16 (2 år)
- Mikaela Wegler, hus 20 (2 år, suppleant)

Styrelseledamöter som kvarstår (ytterligare ett år)

- Annika Forsberg, hus 18
- Carl Lundberg, hus 18
- Maria Nyberg, hus 20

Avgående ledamot: Martin Björgell (hus 18).

**16 Val av revisorer och revisorssuppleant**

Som ordinarie föreningsrevisor utsågs i enlighet med valberedningens förslag Lars-Åke Bergström, hus 16 (omval) och som intern revisorssuppleant Katarina Johansson, hus 16 (omval). Stämman valde till extern revisor Borevision.

**17 Val av valberedning**

Följande personer utsågs:

- Joacim Karlsson, hus 20
- Anna-Malin Karlsson, hus 20
- Sebastian Osorio , hus 18
- Ann Thörn, hus 16
- Monica Edenfeldt, hus 16

Stämman beslutade att som sammankallande i valberedningen

välja Joacim Karlsson. Samtliga valdes för en tid av 1 år.

**18 Övriga i kallelsen anmälda ärenden:**

a. Motion angående beskärning av träden framför hus 16 och 18 i brf

Kräftan 1620. Stämman biföll motionen.

**19 Stämmans avslutande**

Med ett tack för visat intresse förklarade stämmoordföranden Brf Kräftans ordinarie stämma 2022 avslutad.
Mötet avslutades kl 19.40 LED

BILAGOR:
Bilaga A: Röstlängd
Bilaga B: Motion
Bilaga C: Årsredovisningen samt revisionsberättelse (finns på föreningens hemsida).

Vid protokollet:

Maria Nyberg

Mötesordföranden:

Torvald Théeden

Justeras:

Gerhard Larsson

Justeras:

Lars-Åke Edenfeldt

Bilaga A

| Export från Styrelseproffset.se | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Genererad 2022-05-17 19:33 | | | | | | | |
| **Objektsnummer** | **Adress** | **Namn** | **Medlemstyp** | **N** | **R** | **F** | **Fullmakt för LGH #** |
| 121 | Olof Dalins väg 16 | Marianne Knaust | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 122 | Olof Dalins väg 16 | Maria Eksedler | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 122 | Olof Dalins väg 16 | Jonas Björck | Ordinarie medlem | | | | |
| 131 | Olof Dalins väg 16 | Anna Ramström | Ordinarie medlem | | | | |
| 131 | Olof Dalins väg 16 | Jonas Ramström | Ordinarie medlem | | | | |
| 132 | Olof Dalins väg 16 | Boris Davide Filieri | Ordinarie medlem | | | | |
| 132 | Olof Dalins väg 16 | Kristine van der | Ordinarie medlem | | | | |
| 133 | Olof Dalins väg 16 | Malin Jansson | Ordinarie medlem | | | | |
| 133 | Olof Dalins väg 16 | Ola Hermansson | Ordinarie medlem | | | | |
| 141 | Olof Dalins väg 16 | Torvald Thedéen | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 141 | Olof Dalins väg 16 | Bi Hjern Thedéen | Ordinarie medlem | | | | |
| 142 | Olof Dalins väg 16 | Katarina | Ordinarie medlem | | | | |
| 143 | Olof Dalins väg 16 | Caitlin Eleanor | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 143 | Olof Dalins väg 16 | Nicolai Bülow | Ordinarie medlem | | | | |
| 144 | Olof Dalins väg 16 | Martin Klint | Ordinarie medlem | | | | |
| 144 | Olof Dalins väg 16 | Susanne Klint | Ordinarie medlem | | | | |
| 151 | Olof Dalins väg 16 | Lars-Åke Edenfeldt | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 151 | Olof Dalins väg 16 | Monica Hållander | Ordinarie medlem | X | | | |
| 152 | Olof Dalins väg 16 | Layth Garabet | Ordinarie medlem | | | | |
| 153 | Olof Dalins väg 16 | Hilde Larsson | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 153 | Olof Dalins väg 16 | Per Anders Sloma | Ordinarie medlem | | | | |
| 154 | Olof Dalins väg 16 | Lars Larm | Ordinarie medlem | | | | |
| 154 | Olof Dalins väg 16 | Cecilia Sjöberg | Ordinarie medlem | | | | |
| 161 | Olof Dalins väg 16 | Kerstin Bergström | Ordinarie medlem | | | | |
| 162 | Olof Dalins väg 16 | Fabiola Wikström | Ordinarie medlem | | | | |
| 163 | Olof Dalins väg 16 | Annie Ragnarsson | Ordinarie medlem | | | | |
| 163 | Olof Dalins väg 16 | Hannes Ludvig | Ordinarie medlem | | | | |
| 164 | Olof Dalins väg 16 | Anders Thörn | Ordinarie medlem | | | | |
| 164 | Olof Dalins väg 16 | Ann Thörn | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 171 | Olof Dalins väg 16 | Azita Bergström | Ordinarie medlem | | | | |
| 171 | Olof Dalins väg 16 | Lars-Åke | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 172 | Olof Dalins väg 16 | Jonas Eriksson | Ordinarie medlem | | | | |
| 173 | Olof Dalins väg 16 | Lena Wennlund | Ordinarie medlem | | | | |
| 173 | Olof Dalins väg 16 | Nils Wennlund | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 211 | Olof Dalins väg 18 | Katarina Munier | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 212 | Olof Dalins väg 18 | Frida Sigelfeldt | Ordinarie medlem | | | | |
| 213 | Olof Dalins väg 18 | Sofia Holm | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 213 | Olof Dalins väg 18 | Philip Labrell | Ordinarie medlem | | | | |
| 221 | Olof Dalins väg 18 | Ulla Eriksson | Ordinarie medlem | | | | |
| 221 | Olof Dalins väg 18 | Titus Kyrklund | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 222 | Olof Dalins väg 18 | Lars Ivar Jonsson | Ordinarie medlem | | | | |
| 222 | Olof Dalins väg 18 | Kristin Jonsson | Ordinarie medlem | | | | |
| 223 | Olof Dalins väg 18 | Anders | Ordinarie medlem | | | | |

LED 9

Bilaga A

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 231 | Olof Dalins väg 18 | Gerhard Larsson | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 231 | Olof Dalins väg 18 | Annelie Hedman | Ordinarie medlem | X | | | |
| 232 | Olof Dalins väg 18 | Annika Forsberg | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 233 | Olof Dalins väg 18 | Charles Hegarty | Ordinarie medlem | | | | |
| 233 | Olof Dalins väg 18 | Anne-Charlotte | Ordinarie medlem | | | | |
| 241 | Olof Dalins väg 18 | Helen Wilandh | Ordinarie medlem | | | | |
| 241 | Olof Dalins väg 18 | Björn Johansson | Ordinarie medlem | | | | |
| 242 | Olof Dalins väg 18 | Carl Lundberg | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 243 | Olof Dalins väg 18 | Sebastian Osorio | Ordinarie medlem | | | | |
| 244 | Olof Dalins väg 18 | Linda Hedström | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 244 | Olof Dalins väg 18 | Markus Hedström | Ordinarie medlem | | | | |
| 251 | Olof Dalins väg 18 | Stefan Magnusson | Ordinarie medlem | | | | |
| 251 | Olof Dalins väg 18 | Erika Magnusson | Ordinarie medlem | | | | |
| 252 | Olof Dalins väg 18 | Marina | Ordinarie medlem | | | | |
| 252 | Olof Dalins väg 18 | Ludwig | Ordinarie medlem | | | | |
| 253 | Olof Dalins väg 18 | Frida Nordlund | Ordinarie medlem | | | | |
| 254 | Olof Dalins väg 18 | Sahel Sattar | Ordinarie medlem | | | | |
| 254 | Olof Dalins väg 18 | Marcus Olsson | Ordinarie medlem | | | | |
| 261 | Olof Dalins väg 18 | Lars Bergh | Ordinarie medlem | | | | |
| 261 | Olof Dalins väg 18 | Karin Gärdenäs | Ordinarie medlem | | | | |
| 262 | Olof Dalins väg 18 | Anna-Britta | Ordinarie medlem | | | | |
| 263 | Olof Dalins väg 18 | Martin Björgell | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 263 | Olof Dalins väg 18 | Gustav Öhrn | Ordinarie medlem | | | | |
| 264 | Olof Dalins väg 18 | Eric Lidgard | Ordinarie medlem | | | | |
| 264 | Olof Dalins väg 18 | Matilda Stenberg | Ordinarie medlem | | | | |
| 271 | Olof Dalins väg 18 | Jörgen Gustafsson | Ordinarie medlem | | | | |
| 271 | Olof Dalins väg 18 | Anna Swartling | Ordinarie medlem | | | | |
| 272 | Olof Dalins väg 18 | Reidar Spångberg | Ordinarie medlem | | | | |
| 273 | Olof Dalins väg 18 | Sara Powiecki | Ordinarie medlem | | | | |
| 273 | Olof Dalins väg 18 | Guy Powiecki | Ordinarie medlem | | | | |
| 311 | Olof Dalins väg 20 | Lena Fällman | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 311 | Olof Dalins väg 20 | Matthew Silver | Ordinarie medlem | | | | |
| 312 | Olof Dalins väg 20 | Kristoffer Högberg | Ordinarie medlem | | | | |
| 313 | Olof Dalins väg 20 | Sofia Lundmark | Ordinarie medlem | | | | |
| 321 | Olof Dalins väg 20 | Angelita Sundqvist | Ordinarie medlem | | | | |
| 322 | Olof Dalins väg 20 | Joacim Karlsson | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 323 | Olof Dalins väg 20 | Malin Keijser | Ordinarie medlem | | | | |
| 331 | Olof Dalins väg 20 | Tomas Gustafsson | Ordinarie medlem | | | | |
| 331 | Olof Dalins väg 20 | Charlotta | Ordinarie medlem | | | | |
| 332 | Olof Dalins väg 20 | Oliver Rosander | Ordinarie medlem | | | | |
| 332 | Olof Dalins väg 20 | Emilia Lundin | Ordinarie medlem | | | | |
| 333 | Olof Dalins väg 20 | Helena Andersson | Ordinarie medlem | | | | |
| 333 | Olof Dalins väg 20 | Mikael Keränen | Ordinarie medlem | | | | |
| 341 | Olof Dalins väg 20 | Maria Norman | Ordinarie medlem | | | | |
| 341 | Olof Dalins väg 20 | Hans Norman | Ordinarie medlem | | | | |
| 342 | Olof Dalins väg 20 | Johanna Diehl | Ordinarie medlem | | | | |
| 343 | Olof Dalins väg 20 | Torne Wigge | Ordinarie medlem | X | X | | |

LED

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 343 | Olof Dalins väg 20 | Yvonne Wigge | Ordinarie medlem | | | | |
| 344 | Olof Dalins väg 20 | Tina Oldenburg | Ordinarie medlem | | | | |
| 344 | Olof Dalins väg 20 | Magnus | Ordinarie medlem | | | | |
| 351 | Olof Dalins väg 20 | Mikaela Wegler | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 351 | Olof Dalins väg 20 | Styrbjörn Wegler | Ordinarie medlem | | | | |
| 352 | Olof Dalins väg 20 | Anastasia Lauri | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 352 | Olof Dalins väg 20 | Samuel Calton | Ordinarie medlem | | | | |
| 353 | Olof Dalins väg 20 | Miguel Roberto | Ordinarie medlem | | | | |
| 353 | Olof Dalins väg 20 | Maria Nyberg | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 354 | Olof Dalins väg 20 | Hans Strand | Ordinarie medlem | | | | |
| 354 | Olof Dalins väg 20 | Anna-Malin | Ordinarie medlem | | | | |
| 361 | Olof Dalins väg 20 | Magnus Karlsmyr | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 361 | Olof Dalins väg 20 | Eva Karlsmyr | Ordinarie medlem | | | | |
| 362 | Olof Dalins väg 20 | Anita Harberg | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 363 | Olof Dalins väg 20 | Barbro Ådén | Ordinarie medlem | | | | |
| 364 | Olof Dalins väg 20 | Harriet Lundvall | Ordinarie medlem | | | | |
| 371 | Olof Dalins väg 20 | Louise Lidgard | Ordinarie medlem | X | | | |
| 371 | Olof Dalins väg 20 | Max Lidgard | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 372 | Olof Dalins väg 20 | Tomas Sjöstedt | Ordinarie medlem | | | | |
| 373 | Olof Dalins väg 20 | Tommy Pettersson | Ordinarie medlem | X | X | | |
| 373 | Olof Dalins väg 20 | Yvonne M | Ordinarie medlem | | | | |

LED

Bilaga B

# Motion till årsstämma Brf Kräftan 31 maj 2022

Sedan flera år har det funnits ett växande behov av beskärning av träden mellan husraderna i enlighet med den gemensamma trädgårdspolicyn. Träden framför Brf Kräftan hus 18 och 20 är planterade närmare husväggarna än på någon annan plats inom Samfälligheten, endast ca 5-6 meter, och grenverket nådde förra året ända fram till min balkong. Träden är i dagsläget dessutom mycket höga, ca 10 meter, och skymmer därmed under sommarhalvåret såväl ljusinsläpp i lägenheterna och i stort sett allt solljus till balkongerna.

Problemet att grenverket kommit för nära balkongerna har under året åtgärdats genom beskärning av de nedre grenarna, vilket förståsär bra, men inte tillräckligt då det inte är det lägre växande grenverket som tar bort ljuset och skuggar för solen för alla ossi föreningen som bor på de nedersta våningarna.

Av den av Samfälligheten fastställda trädgårdspolicyn framgår att *beskärning av hindrande grenar genomförs* ***kontinuerligt*** *efter behov*. I ett tidigare utkast till trädgårdspolicyn angavs att träden i Samfälligheten *bör vara max 7-8 meter höga ... inte skymma utsikten mot vatten från den bakre husraden.* Det är därför viktigt att nu beställa beskärning på höjden av träden, att genomföras under början av sommaren.

Jag är medveten om att representanterna för de övriga bostadsrättsföreningarna i Samfälligheten inte visat förståelse för detta behov, vilket är mycket tråkigt. Att de övriga bostadsrättsföreningarna i Samfälligheten inte har samma behov som Kräftan 1620,innebär ju inte att den gemensamma policyn kan åsidosättas.

Utifrån ovan framför jag härmed en vädjan om förståelse och önskemål om att styrelsen beslutar att ta upp en förnyad och kraftfull diskussion i Samfälligheten om behovet av att beskära träden på höjden för att undvika skuggning av lägenheterna i Brf Kräftan.

Vill tillägga också att lindsläktets arter är livskraftiga och tål att klippas och skäras. De går dessutom att beskäras under större delen av året om temperaturen inte understigen minus 10 grader. Detta ifall det kanske finns en oro frånrepresentanterna för de övriga bostadsrättsföreningarna i Samfälligheten om att träden skulle ta skada av ”för mycket” beskärning.

LED

Stockholm 17 maj 2022

Katarina Munier
Olof Dalins väg 18

**Konstituerande styrelsemöte Brf Kräftan 1620**

tisdag den 31 maj 2022

1 Mötets öppnande

2 Val av sekreterare och justeringsman:
Utsågs justeringperson: Marianne Knaust och sekreterare Maria Nyberg:

3 Ledamöters ansvar och uppgifter för det kommande året:
Torvald Thedéen - ordförande
Magnus Karlsmyr - kassör, vice ordförande
Maria Nyberg - sekreterare
Marianne Knaust - fastighetsgruppen
Mikaela Wegler - fastighetsgruppen, suppleant
Annika Forsberg - fastighetsgruppen, samfälligheten
Carl Lundberg - fastighetsgruppen
Max Lidgard - IT-frågor, garage, nycklar

4 Firmatecknare samt attestberättigade:
Styrelsen konstaterade att två ledamöter i förening tecknar föreningens firma enligt stadgarna. Till attestberättigade valdes Torvald Thedéen och Magnus Karlsmyr. Dessa ska också, två i förening, få administrationsbehörighet för den bankfullmakt som gäller för lån och konton hos Handelsbanken.

5 Kommande möten: överlämningsmöte tisdag 14 juni kl 19.

6 Ordföranden avslutade mötet

Vid protokollet

Maria Nyberg

Ordförande

Torvald Thedéen

Justerande ledamot

Marianne Knaust