

Bostadsrättsföreningen Kräftan 1620 i Stockholm

Protokoll fört vid ordinarie stämma

Tisdagen den 30 maj 2023 kl 18.30 på föreningens innergård

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Torvald Thedéen öppnade stämman.

2. Val av stämмоordförande

Stämman beslutade att välja Torvald Thedéen till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämman beslutade att välja Maria Nyberg som protokollförare.

4. Fastställande av röstlängd

Förteckningen upptog enligt listan 35 närvarande med 31 röstberättigade medlemmar. Stämman beslutade att godkänna upprättad förteckning som röstlängd.

5. Fastställande av dagordning

Stämman beslutade att fastställa av styrelsen föreslagen dagordning.

6. Val av två personer att jämte stämмоordförande, justera protokollet och tillika agera rösträknare

Stämman beslutade att välja Barbro Ådén och Lena Silver, samt stämмоordförande att justera protokollet och vara rösträknare.

7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Medlemmarna har kallats till stämman via anslag i trapphusen och mejl den fjärde maj.

Stämman fann att stämman hade blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

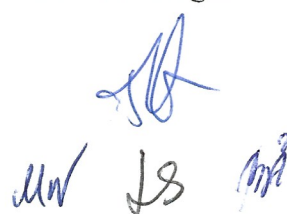
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning och verksamhetsberättelse

Den mejlade årsredovisningen gicks igenom. Stämman beslutade att godkänna samt lägga densamma till handlingarna.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Revisorerna tillstyrkte resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och föreslog att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

Stämman beslutade att godkänna och lägga revisorernas berättelse till handlingarna.



10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningar, intagna i föredragen årsredovisning.

11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag till resultatdisposition och därvid föra -1 194 975 kr till ny räkning.

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-421 058
Årets resultat, kr	-1 382 917
Reservation till underhållsfond, kr	-609 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	1 218 000
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-1 194 975

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-1 194 975

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

13. Fråga om arvoden för styrelseledamöter för mandatperioden till nästa ordinarie stämma

Stämman beslutade att styrelsen ska erhålla arvode, enligt valberedningens förslag, om 2 prisbasbelopp + 15 000 kronor att fördela inom styrelsen. För den kommande perioden bestäms 2.3 prisbasbelopp att fördela inom styrelsen, löpande indexering. Förtroendevalda revisorer 2500 kr, nästa år indexeras även denna post.

14. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningens förslag är att styrelsen skall bestå av 7 ordinarie ledamöter samt 1 suppleant.

Stämman beslutar anta valberedningens förslag.

Stämman beslutade också i enlighet med styrelsens förslag att en (1) extern professionell revisor, en (1) lekmanarevisor och en (1) revisorssuppleant ska utses.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Följande personer valdes i enlighet med valberedningens förslag:

Nya ledamöter (2 år):

Handwritten signatures: MW, LS, BA

- Malin Keijser Bergöö, hus 20
- Titus Kyrklund, hus 18
- Tomas Sjöstedt, hus 20

Styrelseledamöter som kvarstår (ytterligare 1 år):

- Torvald Thedéen, hus 16
- Marianne Knaust, hus 16
- Magnus Karlsmyr, hus 20
- Mikaela Wegler, suppleant, hus 20

Omval för ledamot (1 år)

- Annika Forsberg, hus 18

Avgående ledamöter: Maria Nyberg, hus 20, Max Lidgard, hus 20, Carl Lundberg, hus 18

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Som ordinarie föreningsrevisor utsågs i enlighet med valberedningens förslag Lars-Åke Bergström hus 16 (omval) och som intern revisorssuppleant Katarina Johansson, hus 16 (omval), båda för en tid av 1 år.

Borevision väljs som auktoriserad revisor

17. Val av valberedning

Följande personer utsågs:

- Joacim Karlsson (hus 20)
- Ann Thörn (hus 16)
- Monica Edinfeldt (hus 16)

Stämman beslutade också att som sammankallande välja Joacim Karlsson. Samtliga valdes för en tid av 1 år.

18. Övrigt i kallelsen anmälda ärenden:

- ← Magnus gick igenom stadgeändringarna som tidigare mejlats ut. Titus Kyrklund kom med förslag på formuleringar i syfte att förenkla och förtydliga några paragrafer. Stämman biföll förslagen




En medlem begärde att paragraf 15, avgift andrahandsupplåtelse, skulle tas bort ur stadgarna. Stämman röstade om detta med siffrorna 21-7 för att behålla paragrafen. Beslut om ändrade stadgar bifölls således på denna stämma och kommer att fastställas genom ett stämmobeslut till antingen på en extrastämma i höst eller vid ordinarie stämma 2024. Det beslutet kräver 2/3 majoritet av de närvarande röstberättigade.

a. Motion angående ett hobbyrum på entréplan i hus 16, barnvagnsrummet. Stämman biföll inte motionen. Förslag att styrelsen utreder om det finns ett annat rum/ förråd där ett "hobbyrum" skulle kunna placeras.

19. Stämmans avslutande

Med ett tack för visat intresse förklarade stämмоordföranden Brf Kräftans ordinarie stämma 2023 avslutad. Mötet avslutades kl 19:15

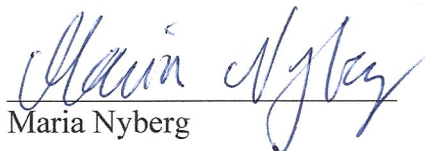
BILAGOR:

Bilaga A: Röstlängd

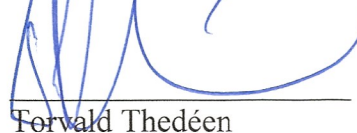
Bilaga B. Motion

Bilaga C: Årsredovisning samt revisionsberättelse (finns på föreningens hemsida)

Vid protokollet:


Maria Nyberg

Mötesordförande:


Torvald Thedéen

Justeras:


Barbro Ådén

Justeras:


Lena Silver