

Stockholm 9 maj 2012

Bostadsrättsföreningen Kräftan 1620 i Stockholm:

PROTOKOLL FÖRENINGSSTÄMMA 2012-05-08

1. Stämmans öppnande.

Styrelsens ordförande Lars Larm hälsar alla välkomnar till årets föreningsstämma. Överlämnar till sekreterare Maria Eksedler Björck för kort information om styrelsens arbete under året, samt kort information av styrelseledamot Jonas Ramström angående fastigheternas drift och skötsel.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.
Förteckningen upptog 37 röstberättigade medlemmar, varav en fullmakt. Se bilaga.
Stämman beslutade att godkänna upprättad förteckning som röstlängd.

3. Val av ordförande för stämman. Till ordförande för stämman valdes Stefan Johansson från HSB.

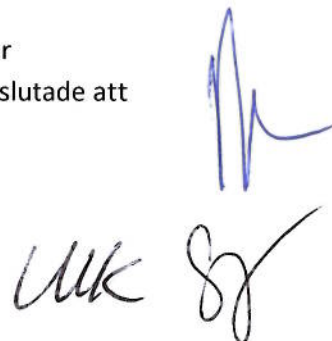
4. Anmälan av protokollskrivare.
Stämmoordförande meddelade att han utsett Maria Eksedler Björck till stämmans protokollskrivare.

5. Val av justeringsmän, tillika rösträknare.
Till justeringsmän, tillika rösträknare föreslogs Marianne Knaust och Niklas Dahlstrand. Stämman beslutade att välja Marianne Knaust och Niklas Dahlstrand att jämte stämmans ordförande justera stämmans protokoll. Marianne Knaust och Niklas Dahlstrand valdes tillika att vara stämmans rösträknare.

6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
Medlemmarna har kallats till stämman både med personliga brev och allmänna kallelser uppsatta i husen.
Stämman beslutade att kallelse till stämman behörigen skett.

7. Godkännande av dagordningen.
Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
Stämmoordföranden gick igenom årsredovisningen rubrik för rubrik. Under redovisningen gavs medlemmarna möjlighet att ställa frågor. Stämman beslutade att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.



9. Föredragning av revisorernas berättelse.
Stämman beslutade att med godkännande lägga revisorernas berättelse till handlingarna.
10. Fastställande av balans-och resultaträkningen.
Stämman beslutade att fastställa resultat-och balansräkningen.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen. Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2011.
12. Fråga om användandet av uppkommen vinst eller täckande av förlust. Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.
13. Fråga om arvoden innevarande och kommande år.
Stämman beslutade att styrelsen ska erhålla ett arvode om två basbelopp samt 3.000 kronor. Utöver det ska 2.000 kronor tilldelas internrevisorn.
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter. Valberedningen föreslog att styrelsen ska bestå av fem ordinarie ledamöter samt två suppleanter.
Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av fem ordinarie ledamöter samt två suppleanter.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter. Valberedningen föreslog följande personer som nya, ordinarie styrelseledamöter: Lennart Nordqvist (hus 18), Ann Thörn (hus 16) och Lars Bergh (hus 18). Till suppleanter föreslogs: Malin Jansson (hus 16) och Johan Sjögren (hus 18).

Valberedningens ordförande och sammankallade Lars Bergh redogjorde för valberedningens arbete och gav en bakgrund till varför valberedningen föreslog honom själv. Lars Bergh ansåg sig dock starkt ifrågasatt av vissa medlemmar och förklarade att han därför nu ville ställa sin plats till förfogande.

Britt Tryding (hus 20) ifrågasatte varför ingen från hennes hus fanns representerad i styrelsen och förklarade sig villig att ingå i styrelsen.

Stämman beslutade att välja följande personer att ingå i styrelsen (förutom redan tidigare valda Johan von Essen och Joakim Christopherson): Lennart Nordqvist, Ann Thörn och Britt Tryding, på två år. Stämman beslutade att välja Malin Jansson och Johan Sjögren som suppleanter, på ett år.

16. Val av revisor och suppleant. Valberedningen föreslog som ordinarie internrevisor Katarina Johansson (omval) och Lars-Åke Bergström (omval) som suppleant.
Stämman beslutade att välja Katarina Johansson som internrevisor och Lars-Åke Bergström som suppleant. Stämman beslutade också att utse Borevision som fortsatt extern revisor.



17. Val av valberedning. Staffan Tornblad och Lena Åsbrink förklarade sig villiga att fortsätta ett år till. Stämman föreslog även Jonas Ramström och Lena de Vahl.

Stämman beslutade omval av Staffan Tornblad och Lena Åsbrink samt nyval av Jonas Ramström och Lena de Vahl.

18. Motioner.

En motion har inkommit angående avgifterna för parkeringsplatser och carportplatser. Motionären Torne Wigge redogjorde för innehållet i sin motion och ordförande Lars Larm förklarade styrelsens svar, som bl a går ut på att Brf Kräftan 1620 enbart kan bestämma priset på de platser föreningen förfogar över. Vilka priser som andra kringliggande bostadsrättsföreningar har, bestämmer de själva. Styrelsen anser också att priserna ska ligga något över priset för rätten att parkera på gatan (boendeparkering). Många frågor och diskussion kring detta. Stämman beslutar att avslå motionen.

19. Stämmans avslutades.

20. Information från styrelsen. Diverse frågor, bl a om kommande städdagen.

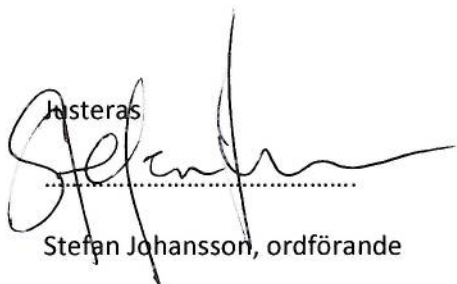
BILAGOR:

- Röstlängd
- Fullmakt
- Motion
-

Vid protokollet



Maria Eksedler Björck



Stefan Johansson, ordförande



Marianne Knaust



Niklas Dahlstrand

20120506

Förmakt

Förmakt för Karin Gårdenas för att
företäda Marie Jänes, på årsmötet
20120508 i kraften 1620.

Karin Jänes

Beskrivs av

Åsa Åbriink

Staffan Smedh.